

Villas at University Square Condominium Association, Inc.

April 26th, 2018
Villas at University Square
1810 SW 107th Avenue
Miami, FL 33165

RE: SEGURIDAD & ENFORZANDO ESTACIONAMIENTO

Estimado Residentes,
Efectivo el **1 de Junio del 2018**, Security Watch Group (SWG) comenzara enforcing las violaciones de los parqueos dentro de la comunidad. SWG estara proveendo patruyas al azar por la comunidad a diferentes momentos.

Estas reglas se aplican a todo vehiculo. Por ejemplo: Carros, camionetas, vanes, trailers, RV, motocicleta, barcos, ciclomotor, jet-ski, o cualquier otro vehiculo motorizado, incluyendo tambien trailers para cualquiera de estos, ya sea de un residente o no residente.

Vehículos de Residentes: Sólo se permite estacionar en los lugares de estacionamiento asignados para el residente. Los residentes no pueden estacionar en la calle o en el pasto si están estacionados en estas áreas el vehículo está sujeto a ser remolcado a expensas del propietario sin advertencia. Todas las calcomanías de los residentes están registradas en un auto, si hay cambios en el automóvil están obligados a notificar a la compañía de management para cualquier transferencia de calcomanía a un automóvil nuevo. Calcomanías/coches información que no coincida con lo que está en el sistema será sujeto remolque.

Estacionamiento Para Huéspedes Reglas Específicas:

Todos los vehículos de visitantes deben registrarse en villasuniversitysquare.parkingattendant.com

*Todos los vehículos de visitantes deben estar registrados mientras están estacionados en cualquier lugar de asignados para visitantes o en los lugares de estacionamiento asignados que son del residente

*Limitado a un total de 24 horas en cualquier período de 7 días por vehículo del visitante. **Ver aviso de estacionamiento para invitados folleto adjunto.** Para más detalles y pautas y violaciones específicas, vea por favor abajo

Instance	Penalty
Barcos/RV/Trailers o cualquier vehículo recreacional estacionado en la propiedad	Inmediata Remolque
Vehículos comerciales estacionados después de 11pm-6am sin calcomanía	Inmediata Remolque
Estacionado en los espacios de handicap sin handicap adecuado permiso	Una Advertencia, Despues Remolque
Estacionado en la hierba	Inmediata Remolque
Estacionado en las aceras y o pasarelas	Inmediata Remolque
Estacionado frente a la basura recinto o su entorno	Inmediata Remolque
Estacionado en ninguna zona de aparcamiento	Inmediata Remolque
Estacionado en las zonas señalizadas señal	Una Advertencia, Despues Remolque
Estacionado en los carriles de fuego	Inmediata Remolque
Vehículos a la venta	Una Advertencia, Despues Remolque
Vehículos estacionados doble utilizando dos espacios	Inmediata Remolque
Vehículos fuera de servicio o inoperables (ejemplos: falta un neumático, tener una llanta pinchada, tener un extenso daño visible por un accidente, etc.)	Una Advertencia, Despues Remolque
Chapa expirada	Una Advertencia, Despues Remolque
Falta de chapa	Inmediata Remolque
Falta de Calcomanía de la comunidad en el carro	Inmediata Remolque
Calcomanía/coche de información no coincide en el sistema	Una Advertencia, Despues Remolque
Estacionado en la calle	Inmediata Remolque

Visitante/ Huésped no registrado con el Asistente de virtual después de 11pm

Inmediata Remolque estacionamiento

Sea Avisado:

1. Todo remolques son al costo del dueño del vehículo.
2. Los daños y perjuicios ocasionados a las áreas comunes de la asociación, incluida la hierba y las calles, serán reparados o reemplazados a costa del propietario.
3. Por favor tenga en cuenta que cualquier violación de estacionamiento puede estar sujeta a un aviso de violación y / o multas de la asociación.
4. Villas at University Square no se hace responsable de los daños en los vehículos que están estacionados en la calle, áreas de estacionamiento de huéspedes, o también mientras se remolca



Aviso de Estacionamiento Para Visitantes/ Huéspedes *Para The Villas at University Square*

Estimado Residente,

Puesto que el estacionamiento es una amenidad valiosa pero limitada, nuestras reglas se diseñan para dar a cada uno una oportunidad justa de beneficiarse. Para ayudar con esto, los vehículos invitados deben registrarse mientras están estacionados.

Para registrar el escaneo o ir a:

villasuniversitysquare.parkingattendant.com



Reglas de estacionamiento para visitante/ huéspedes:

visite villasuniversitysquare.parkingattendant.com para las reglas actuales y la información de contacto para preguntas o peticiones. Disponibilidad de aparcamiento para huéspedes no está garantizado y está en una primera llegada, primero servido base.

Nota: los permisos especiales se pueden conceder caso por caso, así que contacte a la compañía de managememt por favor si usted tiene circunstancias atenuantes.

Gracias por ayudarnos a hacer cumplir nuestras reglas de estacionamiento para que el estacionamiento esté disponible para todos.

-Management